

ПРОТОКОЛ № 1
заседания единой комиссии по проведению торгов
о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме на право
заключения договора аренды
муниципального имущества Ханты-Мансийского района

г. Ханты-Мансийск

«21» апреля 2026 г.

Место проведения комиссии: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 102.

Время начала заседания комиссии: 14 часов 00 минут (местное время).

Время окончания заседания комиссии: 15 часов 00 минут (местное время).

1. Организатор аукциона:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, расположенный по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214.

2. Сведения о комиссии:

На заседании присутствовали члены единой комиссии по проведению торгов, утвержденной постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 28.03.2011 № 62 «О создании единой комиссии по проведению торгов» (ред. от 22.09.2025 № 576) (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии:

Старовойт Д.П. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района

Члены комиссии:

Овсянников Ю.А. – председатель комитета экономической политики Администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя комиссии;

Меланич О.Ю. – заместитель начальника управления юридической, кадровой работы и муниципальной службы Администрации Ханты-Мансийского района;

Сайтова А.С. – начальник управления муниципального имущества департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района

Секретарь комиссии:

Коробицына И.В. – консультант управления муниципального имущества департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

Всего на заседании присутствовали 4 члена комиссии из 5, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Общая информация по аукциону:

Наименование электронной торговой площадки (ЭТП): Универсальная торговая платформа Сбер А АО «Сбербанк-АСТ».

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Наименование процедуры: аукцион на право заключения договора имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района с условиями инвестиционных обязательств, предусматривающих проведение арендатором ремонта здания хлебопекарни в течение трех последующих лет с момента заключения договора аренды.

Номер процедуры и лота на ЭТП: SBR012-2603270164

Номер извещения в ГИС Торги: 2100002584000000104 от 27.03.2026

Наименование лота (предмет аукциона): лот № 1: здание хлебопекарни на 1,5 тонны в сутки хлебобулочных изделий, кадастровый № 86:02:1211005:2131, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Вертолетная, д. 21, с одновременной передачей в составе лота земельного участка для обслуживания указанного объекта: категория земель:

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания пекарни, площадь 1750 кв. метров, кадастровый номер 86:02:1211007:1227, и технологически и функционально связанного хлебопекарного оборудования.

Начальная (минимальная) цена лота: 4 813,10 руб.

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе: 20.04.2026 до 17:00 (время местное).

Дата и время начала проведения аукциона: 22.04.2026 в 14:00 ч. (время местное)

4. Сведения о поступивших заявках на участие в аукционе:

№ п/п	Регистрационный номер заявки, дата и время подачи заявки	Наименование/ ФИО участника	ИНН участника	Сведения о поступлении оператору электронной площадки задатка (заблокировано средств оператором), рублей	Сведения о соответствии заявителя и документов требованиям, установленным в аукционной документации
1	9536, 14.04.2026 в 13:12	Индивидуальный предприниматель Кондратьев Максим Валерьевич	861801066799	481,31	Соответствует

5. Сведения об отозванных заявках:

Отозванные заявки по лоту № 1 отсутствуют.

6. Решение комиссии:

6.1. Признать единственным участником аукциона по лоту № 1 индивидуального предпринимателя Кондратьева Максима Валерьевича (ИНН 861801066799).

6.2. В соответствии с пунктом 119 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок), разделом 8 аукционной документации в связи с подачей одной заявки и признанием одного заявителя участником аукциона признать аукцион несостоявшимся.

6.3. В соответствии с пунктом 121 Порядка, разделом 10 аукционной документации заключить с индивидуальным предпринимателем Кондратьевым Максимом Валерьевичем (ИНН 861801066799) договор аренды по цене не менее начальной (минимальной) цены лота.

Результаты голосования – «за» - единогласно.

Председатель комиссии _____ Д.П. Старовойт

Члены комиссии: _____ Ю.А. Овсянников

_____ О.Ю. Меланич

_____ А.С. Саитова

Секретарь _____ И.В. Коробицына

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, подлежит опубликованию в установленном порядке.